

OBRAS DE MEJORAS EN LAS INSTALACIONES DEL SANEAMIENTO DEL RESTAURANTE LA GAVIOTA, LA FAJANA, BARLOVENTO

AYUNTAMIENTO DE BARLOVENTO

Antonio Pérez Morales (1 de 1)
Arquitecto Técnico - Encargado de la Oficina Técnica
Municipal
Fecha Firma: 13/12/2019



MEMORIA - PRESUPUESTO



dación: 4YHG4KHKWZ76L-KAP344PKS:JX5 | Verificación: <http://barlovento.sedelectronica.es/>
no firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 18

OBRAS DE MEJORAS EN LAS INSTALACIONES DEL SANEAMIENTO DEL RESTAURANTE LA GAVIOTA, LA FAJANA, BARLOVENTO

MEMORIA - PRESUPUESTO

1.-OBJETO:

Mejorar el sistema de saneamiento, tanto de aguas negras de los baños como las de la cocina, ya que continuamente se producen atascos en la arqueta exterior que recogen ambas aguas conjuntamente sin tratar, y también bloquear todo el sistema de bombeo que se hace conjuntamente con los vestuarios y duchas de las piscinas de la Fajana.

-DESCRIPCIÓN DE ACTUACIONES:

La solución propuesta es separar ambas aguas, baños por un lado y cocina por otro, con su correspondiente tratamiento de las mismas, antes de ser bombeadas hasta la red de saneamiento municipal que se encuentra en el paseo a una cota de + 4,00 m. Siendo las unidades de obras principales las siguientes:

- **Demoliciones y movimiento de tierras:** se comenzará con la retirada de los inodoros y plato de ducha, de las cabinas de los baños, para posteriormente colocar tuberías de PVC de 110 mm. independientes de cada una de los módulos de baños y vestuario, hasta las arquetas prefabricadas que se colocarán en el exterior del edificio. En cuanto al movimiento de tierras se concentran en las excavaciones que habrá que hacer en el jardín para colocar los diferentes equipos (separadora de grasas, reja de desbaste, estación de bombeo), así como la excavación en zanja para la tubería de bombeo hasta el saneamiento de la calle.
- **Saneamiento, desagües y sanitarios:** conlleva la instalación de los equipos de separadora de grasas, reja de desbaste y estación de bombeo, así como los nuevos inodoros y plato de ducha dentro de las cabinas de los módulos de baños, con sus correspondientes conexiones a desagües de tubería de PVC de 110 mm, y conexiones de resto de instalaciones existentes. En cuanto a los equipos se proyectan de la casa Salvador Escoda S.A., modelos CC 10 234 para la separadora de grasas, CC 10 250 para la reja de desbaste y EB 50 661 para la estación de bombeo; siempre pudiéndose sustituirse por otros de otras casas pero de las mismas características y equivalentes.
- **Albañilería, revestidos y pavimentos:** corresponde a la reposición de los pavimentos y acabados, en aquellas zonas donde se actúa (baños, aceras, jardines y calles), con los mismos tipos de materiales existentes hoy en día o mejorados.

Todo según se describe en el presupuesto adjunto.



.- PRESUPUESTO

El Presupuesto de Ejecución Material Total de la obra, asciende a la cantidad de **DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VENTICUATRO CÉNTIMOS (18.856,24 €).**

El Presupuesto de Contrata asciende a un total de **VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS (23.897,45 €).**

.- PLAZO DE EJECUCIÓN: las obras se estiman que se realicen en **DOS MES.**

.- SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO.

Se exige el cumplimiento de la Vigente Normativa al efecto, siendo el contratista el responsable de su exacta aplicación.

.- NORMATIVA DE APLICACION.

*** DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1º A). UNO DEL DECRETO 462/1971, DE 11 DE MARZO, EN LA REDACCION DEL PRESENTE PROYECTO SE HAN OBSERVADO LAS NORMAS VIGENTES APLICABLES SOBRE CONSTRUCCION***

Lo que tengo a bien informar a los efectos oportunos.
Barlovento, Diciembre del 2.019

El Arquitecto Técnico Municipal:

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRONICAMENTE



Verificación: <http://barlovento.sedelectronica.es/>
No firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Página 3 de 18

PRESUPUESTO:



Verificación: <http://barlovento.sedelectronica.es/>
No firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 4 de 18

PRESUPUESTO Y MEDICION



Verificación: <http://barlovento.sedelectronica.es/>
No firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 5 de 18

MEJORAS EN LAS INSTALACIONES DEL BAR RESTAURANTE GAVIOTA, LA FAJANA, AYTO DE BARLOVENTO

N°	DESCRIPCION	DIMENSIONES			CANTID..	PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO			
CAPITULO 1 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS							
1.1	M ² . Demolición de solado de baldosa hidráulica, terrazo o cerámica y rodapié, por medios manuales, incluso retirada de atezado, limpieza y acopio de escombros a pie de obra.	1	6,800	1,400	9,520		
					9,520	8,58	81,68
1.2	Ud. Levantado de inodoro, incluso limpieza y acopio de escombros a pie de obra.				4,000	10,18	40,72
1.3	Ud. Levantado de bañera o plato de ducha y equipo de grifería, por medios manuales, incluso limpieza y acopio de material sobrante a pie de obra.				1,000	21,83	21,83
1.4	M ³ . Transporte de escombros en camión a gestor de residuos autorizado. Distancia máx. 10 km.				20,500	4,81	98,61
1.5	M ³ . Excavación manual en zanjas en terreno duro, hasta una profundidad de 1,5 m, con extracción de tierras al borde. La medición se hará sobre perfil.						
	jardin	1	11,000	0,600	1,000	6,600	
					6,600	60,04	396,26
1.6	M ³ . Excavación en zanjas, pozos o cimientos, en todo tipo de terreno, con medios mecánicos, refino y compactación del fondo de la excavación, incluso carga y transporte de material sobrante a vertedero autorizado.						
	calle	1	11,700	1,000	0,600	7,020	
	estacion bombeo	1	8,000	4,000	1,500	48,000	
					55,020	14,82	815,40
1.7	M ³ . Relleno de zanjas con materiales seleccionados de préstamos o procedentes de la excavación, incluso extendido, regado y compactado por capas de 30 cm, al proctor modificado del 95 %	1	11,700	1,000	0,300	3,510	
					3,510	5,76	20,22
1.8	M ³ . Relleno de bordes de arquetas prefabricadas con picón, compactado por capas de 30 cm, al proctor modificado del 95 %, incluso riego.						
		2	8,000	1,000	1,500	24,000	
		1	4,000	1,000	1,500	6,000	
					30,000	26,57	797,10



Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO		
CAPITULO 2 SANEAMIENTO, DESAGÜES Y SANITARIOS						
2.1	M. Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 110 mm y 3,2 mm de espesor, unión encolada, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso excavación con extracción de tierras al borde, solera de arena de 10 cm de espesor, colocación de la tubería, relleno y compactación de la zanja con arena volcánica, carga y transporte de tierras a vertedero. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.	1	6,800		6,800	
		1	4,000		4,000	
		1	1,500		1,500	
		3	8,000		24,000	
					36,300	1.091,54
2.2	M. Tubería de saneamiento SN-4, de PVC-U, UNE-EN 1401-1, Terrain o equivalente, de D 160 mm y 4,0 mm de espesor, con junta elástica, enterrada en zanja, con p.p. de piezas especiales, incluso solera de arena de 10 cm de espesor sin incluir excavación ni relleno posterior de la zanja. Totalmente instalada y probada, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.				8,000	248,88
2.3	M. Canalización de polietileno de DN 50 mm, e=5,7 mm, o equivalente, enterrada en zanja para agua fecales, incluso p.p. de piezas especiales, pequeño material y reposición de pavimentos (asfalto en calle y losetas en acera). Instalada y probada. Según C.T.E. DB HS-4 y Decreto 134/2011 de la Consejería de Industria.				26,000	1.595,62
2.4	Ud. Separador de grasas para cocina de restaurante, para 250 comidas (1.150 l de capacidad), prefabricada de PRFV (poliester reforzado con fibra de vidrio), de medidas rectangulares de 1580 mm x 1210 mm x 770 mm., tipo CC 10 234 de la casa Salvador Escoda s.a. o equivalente, compuesta de cámara de decantación y separación de grasas, con venteo para evacuación de gases, incluso conexión a red de saneamiento con tubería de D 125 mm, macizado de fondo con hormigón de fck=10 N/mm², excavación precisa, relleno de resto de zanja con tierras saneadas, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero y primer llenado de agua, instalada, según C.T.E. DB HS-5.				1,000	1.253,41
2.5	Ud. Arqueta de Reja de Desbaste, de 200 litros de capacidad (poliester reforzado con fibra de vidrio), con reja manual de desbaste y rastrillo de acero inoxidable, de dimensiones 965 mm x 620 mm x 480 mm, modelo CC 10 250 de Salvador Escoda S.A. o equivalente, incluso conexión a red de saneamiento, macizado de fondo con hormigón de fck=10 N/mm², excavación precisa, relleno de resto de zanja con tierras saneadas, carga y transporte de tierras sobrantes a vertedero, instalada.				1,000	589,56
2.6	Ud. Estación de bombeo de aguas sucias y fecales, EB 50 661 modelo SC1-550/1,5 (2 BOMBAS monofásicas DE 1,5 CV 14 m.c.a. máx) de la casa Salvador Escoda S.A. o equivalente, formada por depósito de polietileno de alta densidad, volumen útil de 550 l., con entrada de 100 mm, salida 2" x 2", tapa de grandes dimensiones para facilitar intervenciones, orificio de ventilación, tapa estanca con junta tórica, con dos bombas sumergibles portátiles 1,5 CV, una de ellas en reserva, construidas en acero inoxidable, para achique de aguas fecales con cuerpos en suspensión o filamentosos, para una altura máxima de inmersión de 14 m.c.a., temperatura máxima del líquido conducido 40°C y tamaño máximo de paso de sólidos 50 mm; para alimentación monofásica; con soporte de pie, derivación individual desde cuadro del restaurante hasta cuadro eléctrico de maniobra, cuadro eléctrico y boya de nivel. Instalada y funcionando, según C.T.E. DB HS-5.				1,000	5.504,94
2.7	Ud. Bote sifónico registrable de PVC Terrain, con tapa de acero inoxidable, enterrado en piso, incluso acoples a tuberías de desagües y tubería de desembarque de 50 mm Instalado, incluso ayudas de albañilería, según C.T.E. DB HS-5 y UNE-ENV 13801.				3,000	127,29





N°	DESCRIPCION	DIMENSIONES			PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO		
2.8	Ud. Plato ducha extraplano, de acero esmaltado de 90x90x2,5 cm, mod. Superplan, de Kaldewei o equivalente, color blanco, e=3,5 mm, con antideslizante de adaptación, para instalación a nivel de suelo (cota 0), incluso grifería batería ducha cromada, teleducha con flexo y soporte, Cisal o equivalente, soporte styropor de adaptación a obra, válvula de desagüe, recibido, ayudas de albañilería, instalado y funcionando.					
					1,000	619,00
2.9	Ud. Inodoro de porcelana vitrificada de tanque bajo, Tempo Ideal Standard o equivalente, color blanco, incluso tanque y tapa, asiento con tapa ABS, mecanismo de descarga, juego de fijación y codo de evacuación, llave de escuadra y latiguillo flexible, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona, instalado y funcionando.					
					4,000	288,07
2.10	. P.A.J. ayudas de fontanero para conexiones existentes.,					
					1,000	1.030,00





idación: 4YHG4KfKW276LKA9344PKSJX5 | Verificación: <http://barlovento.sedelectronica.es/>
no firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 10 de 18

N°	DESCRIPCION	DIMENSIONES			PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO		
CAPITULO 3 ALBAÑILERIA Y REVESTIDOS						
3.1 P.A.J. de reposición de muros exteriores y jardinería.						
3.1.1	. P.A.J. de ayudas de albañilería en arreglos exteriores de muros de piedra y en jardines, según determinaciones de la D.F.					
				1,000	1.545,00	1.545,00



Nº	DESCRIPCION	DIMENSIONES			PRECIO	IMPORTE
		UDS.	LARGO	ANCHO		
CAPITULO 4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS						
4.1	M ² . Pavimento de gres porcelánico prensado, rectificado, grupo B1a (absorción de agua E <=0,5%) según UNE-EN-14411, clase 1 según UNE-ENV 12633 y C.T.E. DB SUA-1, Urbatek, Porcelanosa o equivalente, de 33,3x33,3 cm, recibido con adhesivo cementoso, con marcado CE según UNE-EN 12004, incluso atezado de hormigón aligerado de 13 cm de espesor medio, p.p. de rodapié del mismo material, rejuntado con mortero preparado flexible y limpieza.	1	6,800	1,400	9,520	
					9,520	66,83 636,22
4.2	M ² . Pavimento de baldosas de hormigón de 33X33 cm, antideslizante, recibido con mortero 1:6 de cemento y arena, incluso atezado de hormigón aligerado de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza.					
	terrazza exterior	1	1,500	2,200	3,300	
					3,300	48,69 160,68
4.3	. P.A.J. de arreglos de albañilería en interior de baños.					
					1,000	1.030,00 1.030,00



RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO 1 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.271,82
CAPITULO 2 SANEAMIENTO, DESAGÜES Y SANITARIOS	13.212,52
CAPITULO 3 ALBAÑILERIA Y REVESTIDOS	1.545,00
CAPITULO 4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS	1.826,90
REDONDEO.....	
PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.....	<u>18.856,24</u>

EL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL ASCIENDE A LAS EXPRESADAS DIECIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS.

Barlovento, Diciembre del 2019
El Arquitecto Técnico Municipal:

Fdo.: Antonio Pérez Morales





Proyecto: MEJORAS EN LAS INSTALACIONES DEL BAR RESTAURANTE GAVIOTA, LA FAJANA, AYTO DE BARLOVENTO

Capítulo	Importe
1 DEMOLICIONES Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	2.271,82
2 SANEAMIENTO, DESAGÜES Y SANITARIOS	13.212,52
3 ALBAÑILERIA Y REVESTIDOS	
3.1 P.A.J. de reposición de muros exteriores y jardinería.	1.545,00
Total 3 ALBAÑILERIA Y REVESTIDOS	1.545,00
4 PAVIMENTOS Y ALICATADOS	1.826,90
Presupuesto de ejecución material	18.856,24
13% de gastos generales	2.451,31
6% de beneficio industrial	1.131,37
Suma	22.438,92
6,5% IGIC	1.458,53
Presupuesto de ejecución por contrata	23.897,45

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS.

Barlovento, Diciembre del 2019
El Arquitecto Técnico Municipal:

Fdo.: Antonio Pérez Morales



Verificación: <http://barlovento.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 15 de 18



ción: 4YHC4KHKWZ76LKAP34PKSJX5 | Verificación: <http://barfovento.sedelectronica.es/>
to firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 16 de 18

227.713.35 3.193.621.99

227.860.56 3.193.621.99

28° 50' 35.68" N 17° 47' 26.58" O

28° 50' 35.68" N 17° 47' 21.30" O



28° 50' 30.09" N 17° 47' 26.58" O

227.713.35 3.193.647.16

227.860.56 3.193.647.16

Infraestructura de Datos Espaciales de Canarias

Información Técnica

Sistema de Referencia ITRF93
 Elipsoide WGS84:
 -semieje mayor: a=6.378.137
 -aplantamiento: f=298.257223563
 Red Geodésica REGCAN95 (v. 2001)
 Sistema de representación UTM
 Huso 28 (extendido)

Ortofoto urbana alta resolución

Escala aprox.: 1:827



Gobierno de Canarias



